

ESISOPIMUKSEN KORJAUS

Tällä esisopimuksen korjauksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 25.4.2023 allekirjoitettua, VRP Etelä-Suomi Oy:n ja Järvenpään kaupungin välistä esisopimusta, koskien määräälaa kiinteistöstä 186-403-1-360.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen esisopimus on tämän esisopimuksen korjauksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen korjaus tulee voimaan, kun tätä korjausta koskeva maankäyttöjohtajan päätös **xx.xx.xxxx § xx** on lainvoimainen.

Myyjä

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 Järvenpää

Ostaja

VRP Etelä-Suomi Oy
perustamansa tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden tai muun määräämänsä tahon lukuun
Takomotie 1-3
00380 HELSINKI

Alkuperäinen kumottava kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2402 muodostettavista asuintalojen tonteista sen jälkeen, kun asemakaava on saanut lainvoiman, kuitenkin siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 31.5.2024 ja viimeinen tonttikauppa viimeistään 31.12.2025. Kiinteistökaupan edellytyksenä on katuinfrastruktuurin valmistuminen siihen kuntoon, että rakentaminen voidaan ilman suurta haittaa käynnistää.

Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Korjattu uusi kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2402 muodostettavista asuintalojen tonteista sen jälkeen, kun asemakaava on saanut lainvoiman, kuitenkin siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään **31.12.2027** ja viimeinen tonttikauppa viimeistään **31.7.2028**. Kiinteistökaupan edellytyksenä on katuinfrastruktuurin valmistuminen siihen kuntoon, että rakentaminen voidaan ilman suurta haittaa käynnistää.

Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2028 saakka.

ESISOPIMUKSEN KORJAUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimuksen korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, xx. päivänä xxxkuuta 202x

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

xxx

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika kuin edellä.

VRP Etelä-Suomi Oy

xxxx

Kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä Liina-Reetta Sillanpää T2H Vantaa Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, xx. päivänä xxxkuuta 202x

xxxx

LIITTEET

Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus